

ภาคผนวก

- ก เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-1 หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ก-3 แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ
- ก-4 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ก-5 เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
- ก-6 เอกสารประชาสัมพันธ์/ส่งเสริมใช้ระบบขนส่งสาธารณะ
- ก-7 เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม
- ข เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-1 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-2 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ข-3 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมัน
- ข-4 เอกสารการตรวจสอบท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว
- ข-5 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย
- ข-6 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ข-7 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
- ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ



ภาคผนวก (ต่อ)

- ง มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
- จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ฉ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ภาคผนวก ก

เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549





ที่ ๗๙ ๑๐๐๙/ ๘๘๙๐

คณะกรรมการนโยบายหุ้นกู้

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ขอยพิบลัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

10400

16 ตุลาคม 2549

เรื่อง การพิจารณางานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แอนด์ เฮาส์ -

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4889 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549

2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิชาการ จำกัด ที่ TTE 319/49 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เผนไขโครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่ยังมี 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณางานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทัพเรือถึงทวิพียอนด์ แอนด์ เฮาส์ - II ด้วยที่ศูนย์วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาคู่พื้นที่ 2-67 ไม่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ขึ้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยธรรมดาเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำการแบ่งขายโดยบริษัท ไท-โท วิสาหกิจ กักตุน ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดเพื่อให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วน ตามขั้นตอนกรรมการผู้ชำนาญการ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ยังมี 2 บริษัท ไท-โท วิสาหกิจ

2/ จำกั๊ด...

จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาการพิจารณาผู้แทน
กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ ฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริการชุมชนและสถานที่ที่คาดากาจากเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกรอเลดจ์ แอนด์ โฮลด์ - II โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดมาส่งต่อการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

Wm. L. G.

(นางนิศานาท สัตถิรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เหตุการณ์การก่อกำเนิดงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิจัยเพื่อสร้างเสริมความปลอดภัยและป้องกันการบาดเจ็บในเด็ก

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องเช่าพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ที่ถนนวิบูลย์ แขวงจตุรพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอบเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยร่วมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องเช่าพื้นที่ 2-2-67 ไร่ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หน้า.....ทั้งหมด 26.....หน้า
ลงชื่อ.....*ณ. ๒๕*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ L & H Wireless
ถนนวิบูลย์ แขวงจตุรพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องเช่าพื้นที่ แอนด์ เฮาส์ - II
130- 132 อาคารชินรมทาวเวอร์ 3 ชั้น 15 และ 17 ถนนวิบูลย์ แขวงจตุรพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หน้า.....ทั้งหมด 26.....หน้า
ลงชื่อ.....*ณ. ๒๕*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมิทำไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามรถเครื่องกลที่วิ่ง ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ และพื้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. พื้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ขมุขพันธุพิทักษ์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ชีโธ, เหนือใบกล้วย และพิศุข เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคาร โรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการปริมาณ 190 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อบำบัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
๑ ๒

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ L & H Wireless

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง	เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบไฮโซ (เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์) และมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โดยให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบคือฝุ่นละออง ใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการเท่านั้น		
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารพักอาศัยรวมแบบไฮโซ (เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์) เป็นโรงแรม โดยมิได้มีการเปลี่ยนแปลงอาคารแต่อย่างใด จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่จะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พักนักท่องเที่ยวที่จูงใจชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อภูมิประเทศ		
2.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีน้อยสำคัญ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หน่วยงานรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
๑ ๒
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการปริมาณ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่ พบว่า มีค่าบีโอดี 4.8-40.8 มก./ล. ค่าความขุ่นค่าแอมโมเนีย 5.84-7.46 ค่าของแข็งแขวนลอย 3.00-13.5 มก./ล. ค่าไนโตรเจนและไนโตรเจน 0.33-3.67 มก./ล. (กรมควบคุม-ธันวาคม 2548) ซึ่งมีค่าบีโอดีเกินกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงต้องปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะไม่ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อกักน้ำที่ขุ่นพร้อมตะกอนแขวนลอยก่อน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณวิฑู จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ควบคุมและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการฝึกซ้อม ฝึกซ้อมจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์ - ติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาดูแลระบบส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยวิธีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และ บ่อน้ำใส
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้ใช้การระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.038 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.099 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 775 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากประมาณ 54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบร้อยละ 2.28 ลบ.ม./นาที (0.038 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา - หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*Anna Uing*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	สุทธยหรือมลภาวะสิ่งแวดล้อม ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณวิฑู จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ใช้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	- จัดให้มีการฝึกซ้อม ฝึกซ้อมจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์ - ติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาดูแลระบบส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และ บ่อน้ำใส
2.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยป่า ไร่ สวน อาณาเขตสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัยเป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบที่สูญหายหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อการถือครอง สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 240 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาบางเขนบุรี ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานในการให้บริการน้ำประปาเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น มาตรการด้านการจัดการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 40 ลบ.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบบน้ำให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*Anna Uing*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคาร โรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 100.5 ม. มีพื้นที่อาคาร 42,359 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามโครงการได้จัดให้มีที่ว่างโลกรอบ 6 ม. ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้ระดับหนึ่งจะสามารถจ่ายออกในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจาก ที่ว่างด้านทิศเหนือ, ใต้ และตะวันตกของอาคารจะเป็นถนนกว้าง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกนั้น รอคับเพลิงจะสามารถควบคุมถนนวนวิททุ และจัดน้ำมายังอาคารได้ และโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้นประกอบหัวขั้ว ท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FMC) 70 ตู้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FMC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวขั้วน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 ชุด อยู่ใกล้กับทางเข้า- ทางออกของโครงการ หรือ Check Valve - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟ 5 บันได (1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นถึงกับน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. (2) บันไดหนีไฟ (SF 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นถึงกับน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. (3) บันไดหนีไฟ (SF 2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. (4) บันไดหนีไฟ (SF 3) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. (5) บันไดหนีไฟ (SF 4) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นคาถา มีขนาดกว้าง 1.5 ม. หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.96 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่สัพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ต. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิ. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. 5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. จัดให้มีท่อบรรณน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำระเหยของน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมีคอกปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่จัดตั้งรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดทิ้ง 10. ประสานกับร้านซื้อของชำบริเวณใกล้เคียง ให้ใช้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้คือ ไม้กวาด หรือต้องการกรรมาญใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยที่มีค่าที่สามารถขายได้ หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ตรวจสอบปริมาณที่จัดตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยคั่ง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผิวนอกของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.08 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.08 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.08 องศาเซลเซียส ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยัดทอง, ชีโอน, เหนือไม้กวน และพิกุล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการ จะปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3 – 6 องศาเซลเซียส	ตรวจสอบร่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิมให้บริการ และผู้มาทำกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 70 คัน ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าว จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนวิสุทธิ (แยกเพลินจิต-แยกวิสุทธินคร) มีค่าเท่ากับ 0.292, ถนนวิสุทธิ (แยกธารสิน-แยกเพลินจิต) มีค่าเท่ากับ 0.572, ถนนวิสุทธิ (แยกธารสิน-แยกเพลินจิต) มีค่าเท่ากับ 0.181, ถนนสุขุมวิท มีค่าเท่ากับ 0.397, ถนนเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.408, ถนนสารสิน มีค่าเท่ากับ 0.199, ถนนราชวิถี มีค่าเท่ากับ 0.329 และถนนพระราม 4 มีค่าเท่ากับ 0.501 ซึ่งสภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับดี และถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ สำหรับการเข้า-ออก โครงการจะเป็นการเดินเข้า-ออก ซึ่งสามารถทำได้อย่างสะดวก ไม่ทำให้เกิดปัญหาการกีดขวางกระแสจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิสุทธิ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีเพลินจิตใต้ ทางโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าใช้เส้นทางโครงการผ่าน และโครงการจัดไฟฟ้า โดยการแนะนำพื้นที่โครงการจัดไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ ถือเป็นบริการดูแลอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการโครงการได้ทางหนึ่ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งหมด 575 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง, ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 357 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคัง (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นจากพื้น ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมหลบภัยฉุกเฉินภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการขนาดพื้นที่ 246 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 984 คน (1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตร.ม.) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระแสไฟฟ้า หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้งานที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ทั้งหมดยกเว้น 26 หน้า 9 26 หน้า 10 26 หน้า	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือจะมีอาคารสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา ขนาด 9 ชั้น ด้านทิศตะวันตกมีอาคารพักอาศัย (Embassy Place Apartment) ขนาด 10 ชั้น และด้านทิศตะวันออกมีอาคารโรงแรมพลาซ่าแอพนีส์ ขนาด 39 ชั้น จึงทำให้โครงการจะมีขนาด 27 ชั้น ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,108.89 ตารางเมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ใช้สอยและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ขมุพพันธุพิศย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยศทอง, ชีโล, มดหีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ : ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความร่มรื่นอยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณบริเวณของห้องพัก มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หน้า.....¹².....ทั้งหมด.....²⁶.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Am Uing</i>.....ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยร่วมกับชุมชนข้างเคียง และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ไม่ได้ไม่ถาวรหรือระยะสั้นของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อถาวรความที่กำหนด 17 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม โดยโครงการซึ่งประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เป็นโรงแรม ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นที่ไม่ใช่การอยู่อาศัย ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.92 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 4.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบเพียงเล็กน้อย เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ในพื้นที่ใกล้เคียง กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักเพิ่มขึ้น จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้พิจารณาตามค่าดัชนีการพัฒนามาตรฐานไทย	หน้า.....¹¹.....ทั้งหมด.....²⁶.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Am Uing</i>.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ
4. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หนีค้ำและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องรางวัลทุกข์ข้อเสนอมะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กองทุน ฯ

หน้า 14 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ L & H Wireless

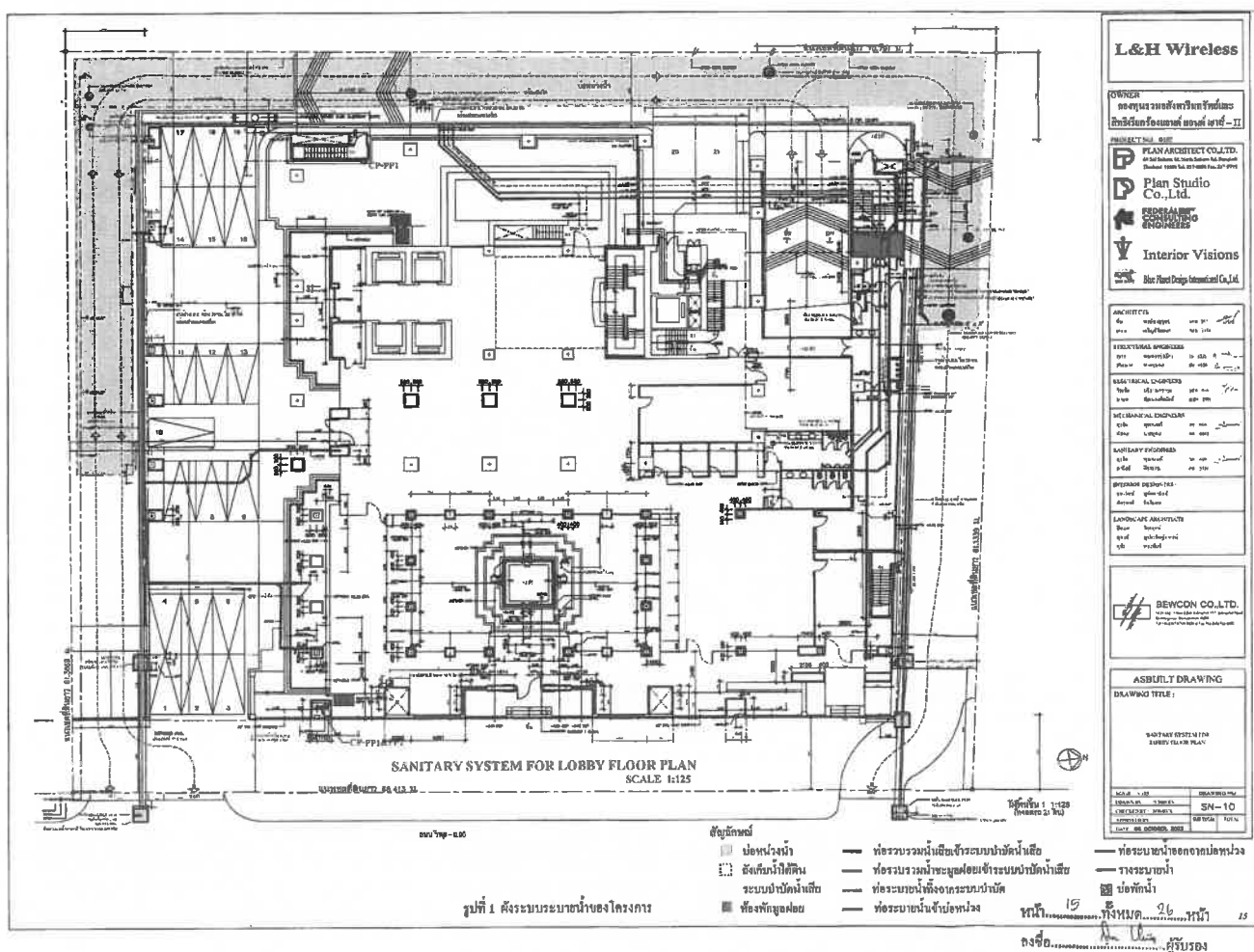
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ
2. ขยะมูลฝอย	- ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพัสดุของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กองทุน ฯ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อยุ่การใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ

หน้า 19 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

หน้า ๖ ทั้งหมด ๒๖ หน้า
ลงชื่อ น. ปิ่น ผู้รับรอง

โครงการ L & H Wireless



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

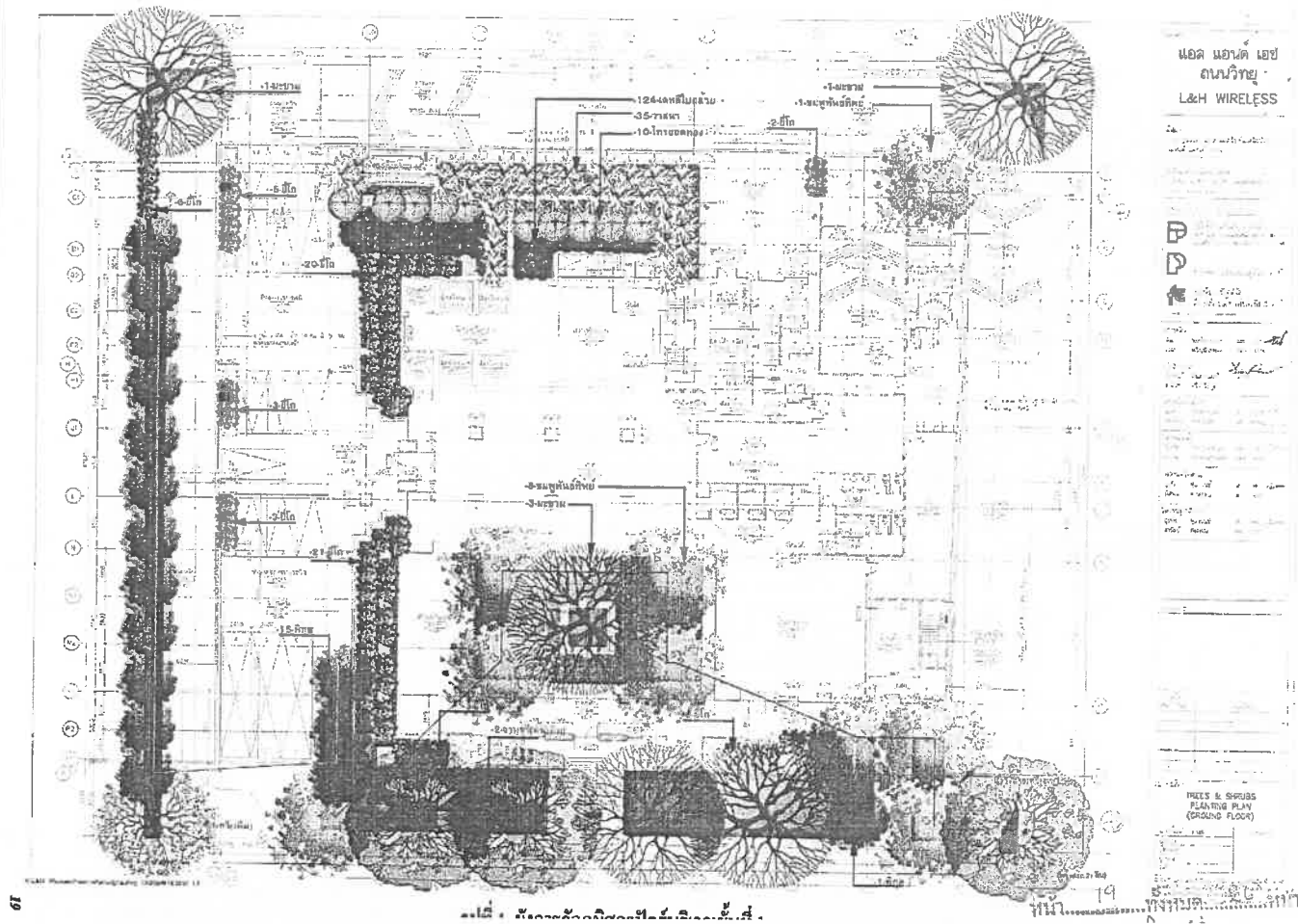
ชั้น	แปลง	พื้นที่ปลูก		คร.ม.	ชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก
		ครึ่งชาย (ม.)			
รุ่นที่ 2	1	$(15.5 \times 0.85) \times (7.7 \times 1.15)$	22.12	มะขาม, ราชัน, ไทรย้อยทอง, บัวผ้อ, อินทนิล น้ำ และทิฏฐ	
	2	$(12 \times 1.15) \times (10.6 \times 0.9)$	23.54		
	3	$(0.75 \times 0.6) \times (7.5 \times 1.35) \times 5.86$	16.43		
	4	$(0.75 \times 0.85) \times (1.6 \times 2.17) \times (1.2 \times 0.71 \times (2.3 + 2.85))$ $+ (2.7 \times 1.86) \times (1.9 \times 1)$	12.85		
	5	$(1.8 \times 1.8) \times (0.80 \times 0.70) \times (1.2 \times (1.5 + 2.5) \times 1)$ $+ (1.5 \times 2.96) \times (0.75 \times 0.75)$	10.80		
	6	$(0.75 \times 0.75) \times (2.3 \times 1.75) \times (4.4 \times 4.6) \times$ $(0.4 \times (2.5 + 1.3 + 1.4))$	8.69		
	7	$2.94 \times (22.7 \times (0.5 \times 0.5))$	2.16		
	8	$2 \times (2 \times 1) \times (5 \times 1) \times (6 \times 1) \times (1.2 \times 1 \times 1)$	13.50		
	9	4.82 x 1.1	5.30		
	10	4.82 x 1.1	5.30		
	11	3 x 1.1	3.30		
	12	$(16.9 \times 1.17) \times 2 \times (0.55 \times 0.4) \times (0.4 \times 0.25)$	20.49		
	13	1/2 (3 x 2)	3.00		
	14	7 x 2	14.00		
	15	$[1/2 \times (4.8 + 4.5) \times 1.7] \times (7 \times 1)$	84.35		
รวมพื้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่ 2				245.63	-
รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด				1,108.89	-

หน้า ๑๘.....ทั้งหมด ๒๕ หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Ue...* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายละเอียดพื้นที่ที่เขียวแต่ละบริเวณ และชนิดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ

ข้อที่	ผลบวก	การบวก		คำตอบ
		การบวก (a)	การบวก (b)	
ข้อที่ 1	1	$(12x^5y^3) + (2x^5y^3)$	$12x^5y^3 + 2x^5y^3 = 14x^5y^3$	14.57
	2	$44x^1y^3$	$44x^1y^3$	60.48
	3	$1x^6$	$1x^6$	6.00
	4	$1.2x^3.2$	$1.2x^3.2$	3.84
	5	$1.2x^3.2$	$1.2x^3.2$	3.84
	6	$(7.7x^5.9) + (5.3x^7.3) + (14.9x^2.36) + (9x^1.7) + (1.6x^6.2) + (1.6x^22.7x^1.6x^1.6) = 3(1x^1) + (0.7x^0.7)$	$(12.2x^4) + (2.1x^3.1)$	151.89
	7	$(8x^1.2) + (9x^3) + (2x^1.8) + (1x^1) + 2(1x^1)$	$(1.5x^3) + (2x^1.8) + (1x^1) + 4(1x^1)$	55.31
	8	$(1.0x^2) + (1.5x^1.5) + (2.2x^1.8) + (1.8x^1.8) + (1x^1.8)$	$5x^1.8$	39.20
	9	$5x^1.8$	$5x^2.0$	45.60
	10	$4x^2$	$(5.8x^0.6) + (2x^4.2) + (1.4x^0.6)$	26.75
	11	$2.8x^1.2$	$8x^2.5$	90.00
	12	$8x^2.5$	$(1.4x^1) + (1.2x^1.4x^3)$	100.00
	13	$(2277x^2.5x^2.5) + 2(2x^1)$	$1.2x^4x^4.1$	8.00
	14	$(2x^1.2) + (0.5x^2277x^0.6x^0.6)$	$(0.8x^0.6x^1.3) + 19.3$	12.72
	15	$(17.88x^11.3)$		3.56
	16			20.00
	17			3.50
	18			7.82
	19			8.20
	20			2.96
	21			176.32
รวมทั้งหมดที่เขียนไว้ข้างต้น				836.26

หน้า ๑๗ ทั้งหมด ๒๖ หน้า
ลงชื่อ..... Dr. Pinyu..... ผู้รับรอง



แอล แอนด์ เอช
ถนนวิทย์
L&H WIRELESS

$$f(x) = \frac{1}{x^2} = x^{-2}$$

P *Pharmaceuticals* 100
P *Pharmaceuticals* 100
P *Pharmaceuticals* 100

[Handwritten signature]

[illegible]

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

TREES & SHRUBS
PLAYING PLAY
(GROUND FLOOR)

১৬

DRAWING NO.	SN-10	TOTAL	10
-------------	-------	-------	----

กบ่อหน้า

DATE: 1-25
TIME: 11:00 AM
NAME: KATHY N.
ADDRESS: 1234
PHONE: 09 0000

หน้า 15
หน้า 21

[illegible]

L&H Wireless

ดวณหะ
กองทัพหลวงอัครวิมหารัตนและ
วิจิตรวิริยธำรงแสนต์ แอนต์ ชาติ - II

RECEIVED (FEBRUARY 1972)

PLAN ARCHITECT CO. LTD.
60 St. Andrew St., North Buxton Rd. Singapore
Tel: 347 16, 164 Fax: 242 3799

Plan Studio

CO., LTD.
FEDERAL RESERVE BANK OF NEW YORKCONSULTING
ENGINEERS

Interior Visions

[illegible]

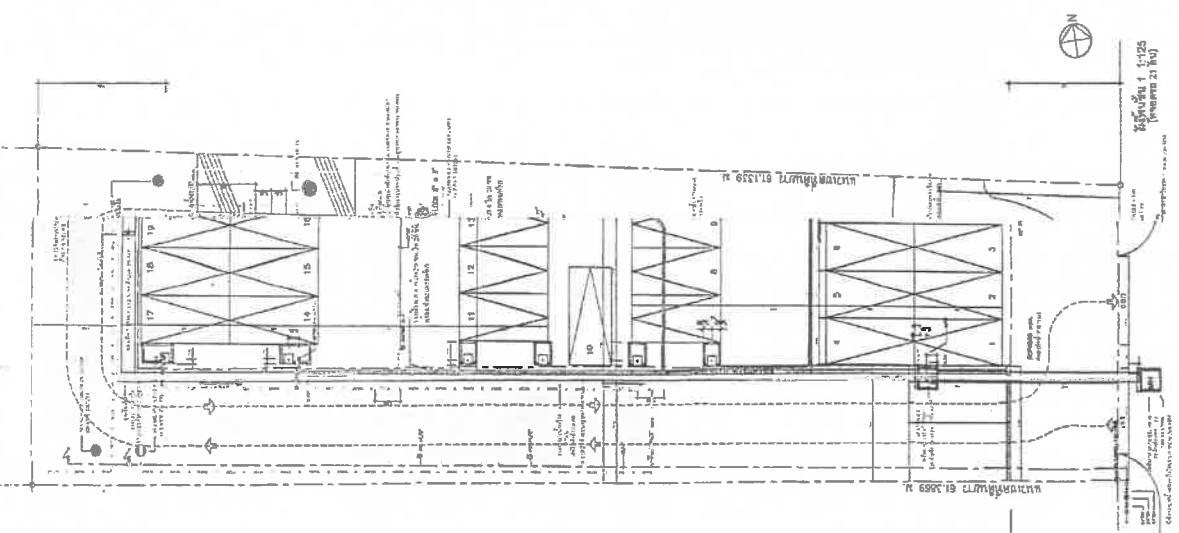
BEWCON CO., LTD.
1475 143 11 Street S.E. Calgary, Alberta T2C 1A4

ASBULT DRAWING

DRAWING TITLE:

NY 14001A B1002T
FOR NYS 14001A B1002T

DATE: 1-25	DRAWING NO:
DESIGN BY: J. W. H. M.	SN-10
CHECKED BY: J. W. H. M.	
APPROVED BY: J. W. H. M.	
SHEET NO. 1 OF 1	



ที่อธิบายนำออกจากบ่อหนึ่ง

ผู้เข้าร่วมงานนำบัตรนำเสีย

๑๓.๒๖...หน้า

หน้า 51

บันทึกผู้รับรอง

৮২৬

ภาคผนวก ก-2
หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ มท ๐๓๐๗๖/๖๘๑๕



กรมการปกครอง
ถนนอภัยวงศ์ ถนน. ๑๐๒๐๐

๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์-II โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน
แลนด์เฮาส์ จำกัด ขอเปลี่ยนชื่อโรงแรม

เรียน ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ เพลินิจิต

ตามที่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์-II โดยบริษัท
หลักทรัพย์จัดการกองทุนแลนด์เฮาส์ จำกัด โดย นางสาวเพ็ญดาว วัฒนาอาร และนางจินทนา
กาญจนาคม สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ อาคารคิวเฮาส์ สาทร ชั้น ๑๔ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ เพลินิจิต ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิบูลย์
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมประเภท ๓ มีจำนวนห้องพัก ๒๗๗ ห้อง ได้รับ
อนุญาตตั้งแต่วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ จนถึงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ ได้ยื่นคำขอเปลี่ยนชื่อโรงแรมจาก
“เซนเตอร์ พอยต์ เพลินิจิต” เป็น “แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินิจิต” และภาษาอังกฤษจาก “Centre Point
Hotel Ploenchit” เป็น “Grand Centre Point Hotel Ploenchit” นั้น

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อได้ตามคำขอ
จึงขอให้ท่านไปปรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ณ ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักงานการสอบสวน
และนิติการ กรมการปกครอง (วังใหม่) ถนนนครสวรรค์ แขวงสี่กั๊กมหานาคน เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัณฑิต นริศรังกูร)

ผู้อำนวยการส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานการสอบสวนและนิติการ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สำนักงานสอบสวนและนิติการ
ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓
โทร./โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๕๕๙

ที่ พส ๑๐๓๐.๕/ ๘ ๘ ๙ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๓ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐
๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการ

เรียน กรมการผู้จัดกรบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ GCPPC 001/63 ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๓๐.๕/๘๘๙๐
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แจ้งเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนา
โครงการจากเดิม “กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ เฮาส์-II” เป็น “บริษัท แอล แอนด์
เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ L & H Wireless” เป็น “แกรนด์ เซนเตอร์
พอยต์ เพลินิจิต” ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พัทลาคัย บริษัทชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่
๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H
Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ เฮาส์-II ตั้งอยู่ที่ ถนนวิบูลย์ แขวง
ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ เฮาส์-II
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนบริษัท
ผู้พัฒนาโครงการจากเดิม “กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ เฮาส์-II” เป็น “บริษัท
แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” และการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ L & H Wireless” เป็น
“แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินิจิต” โดยให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

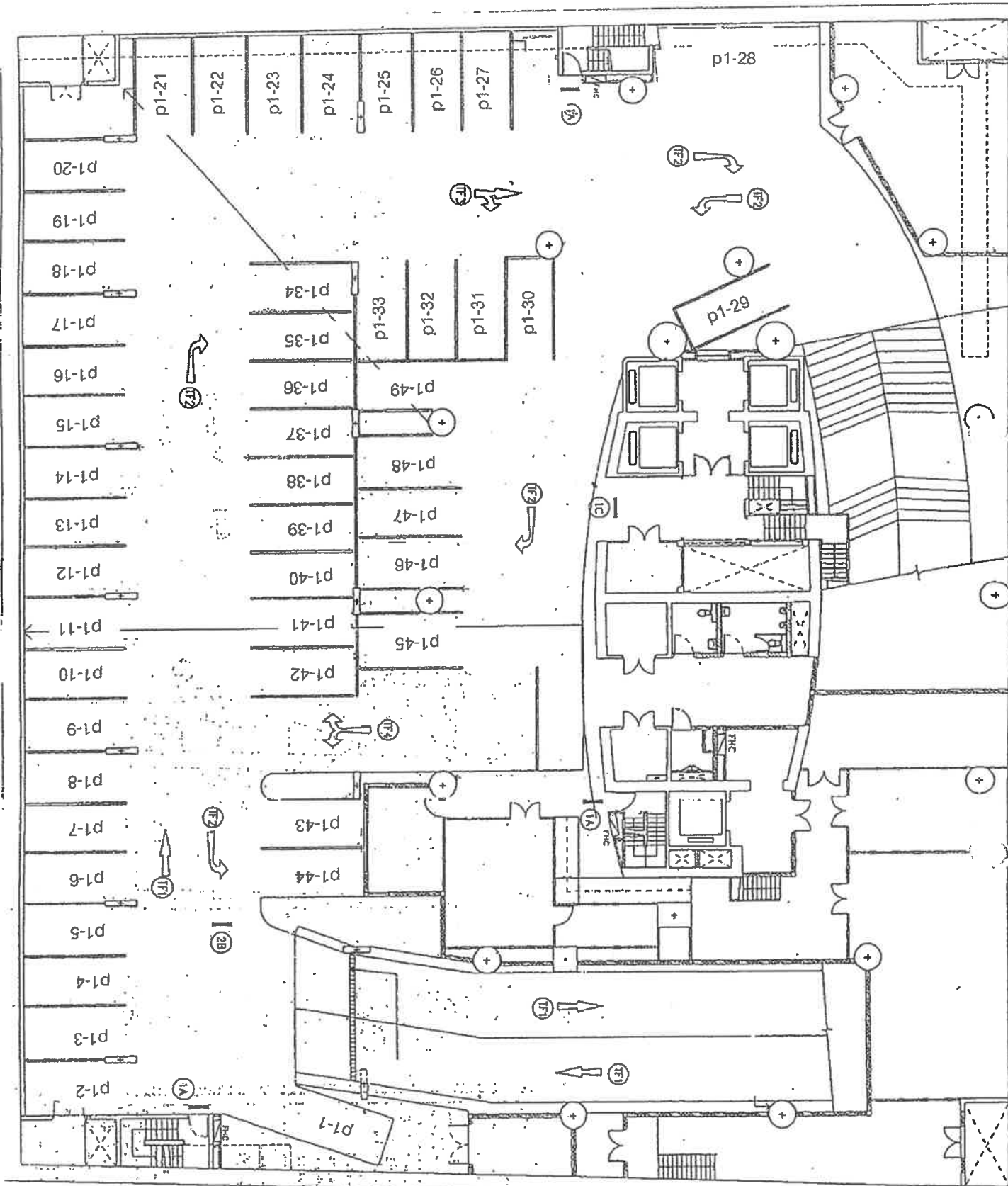
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

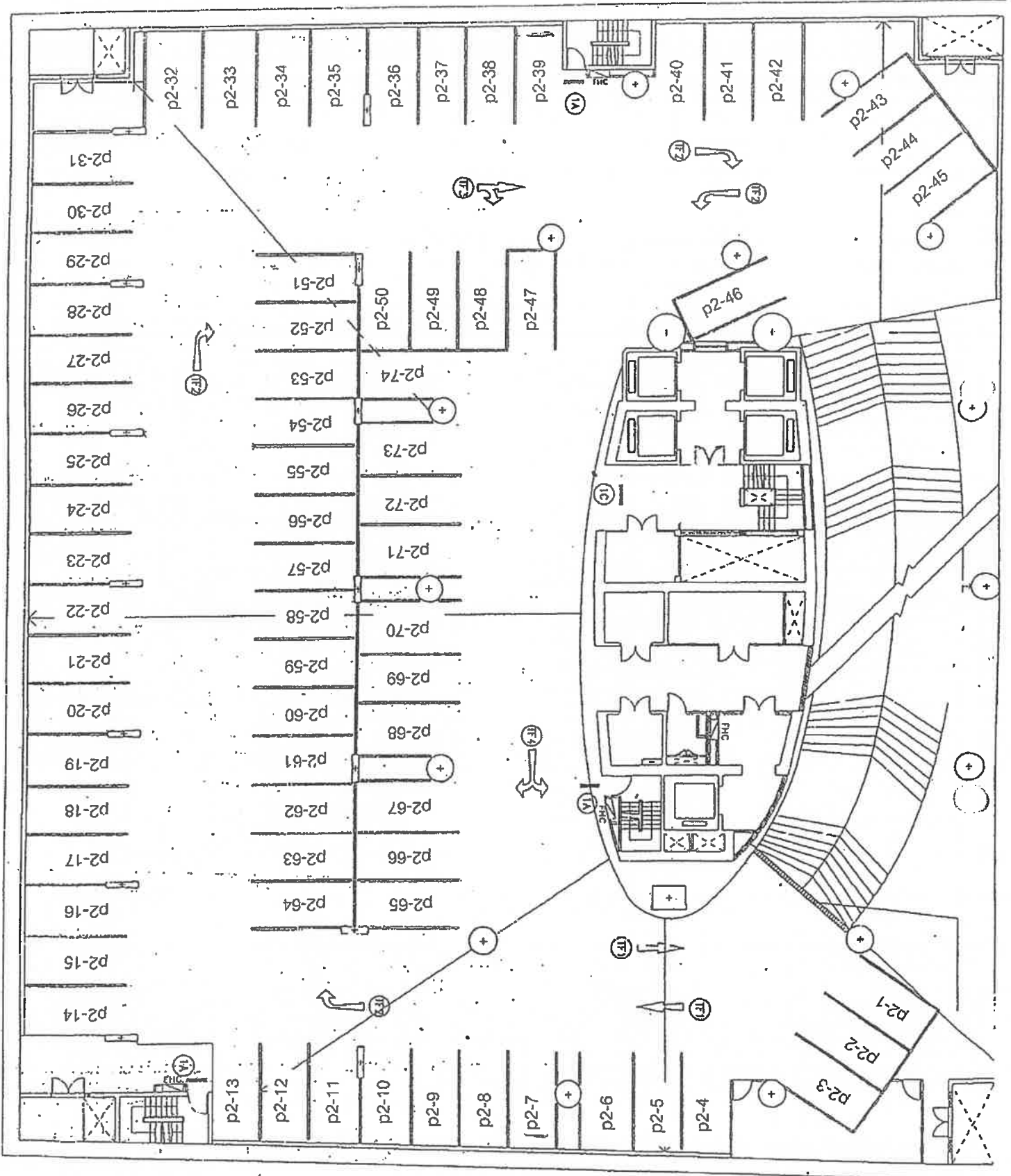
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

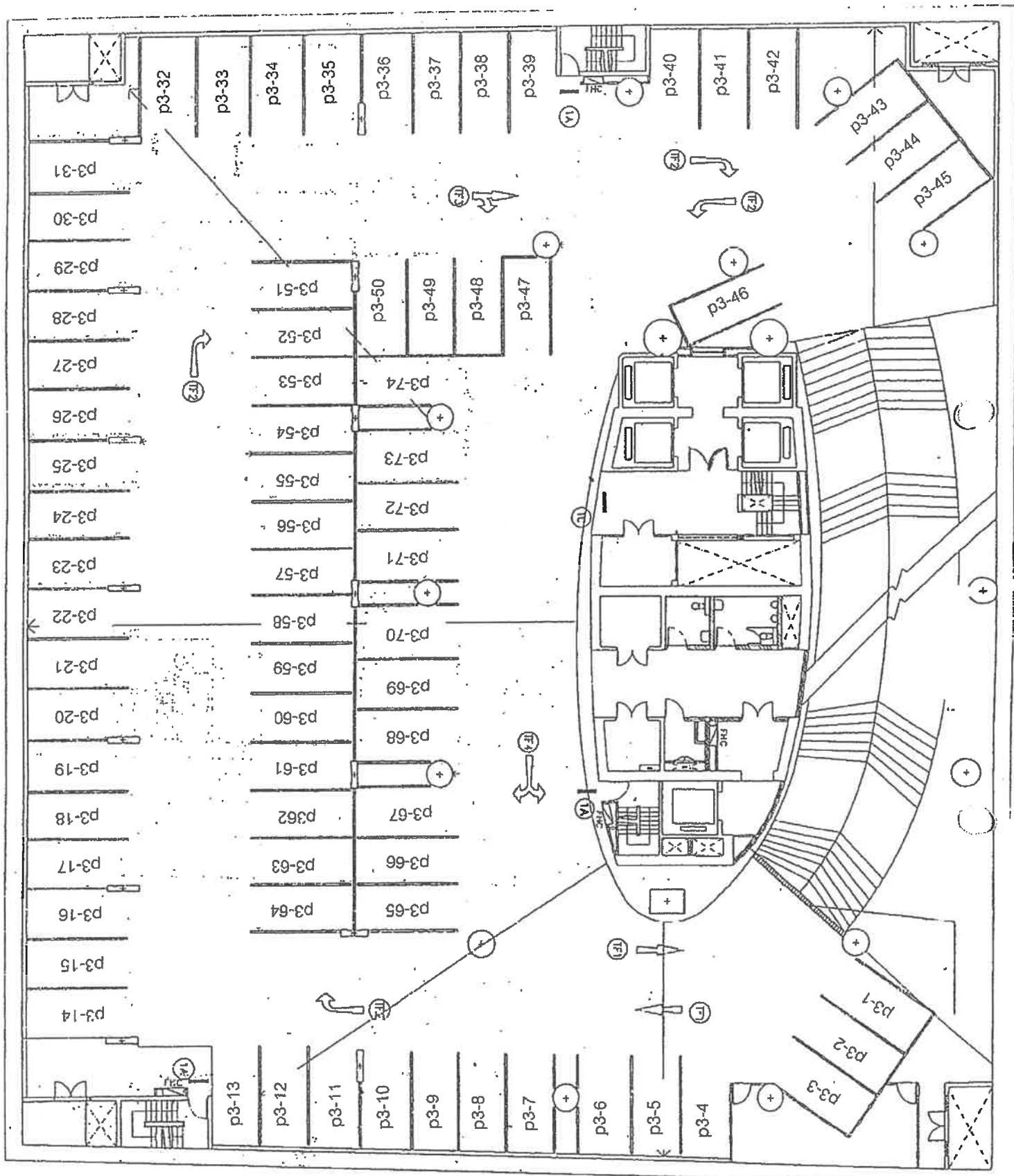
ภาคผนวก ก-3

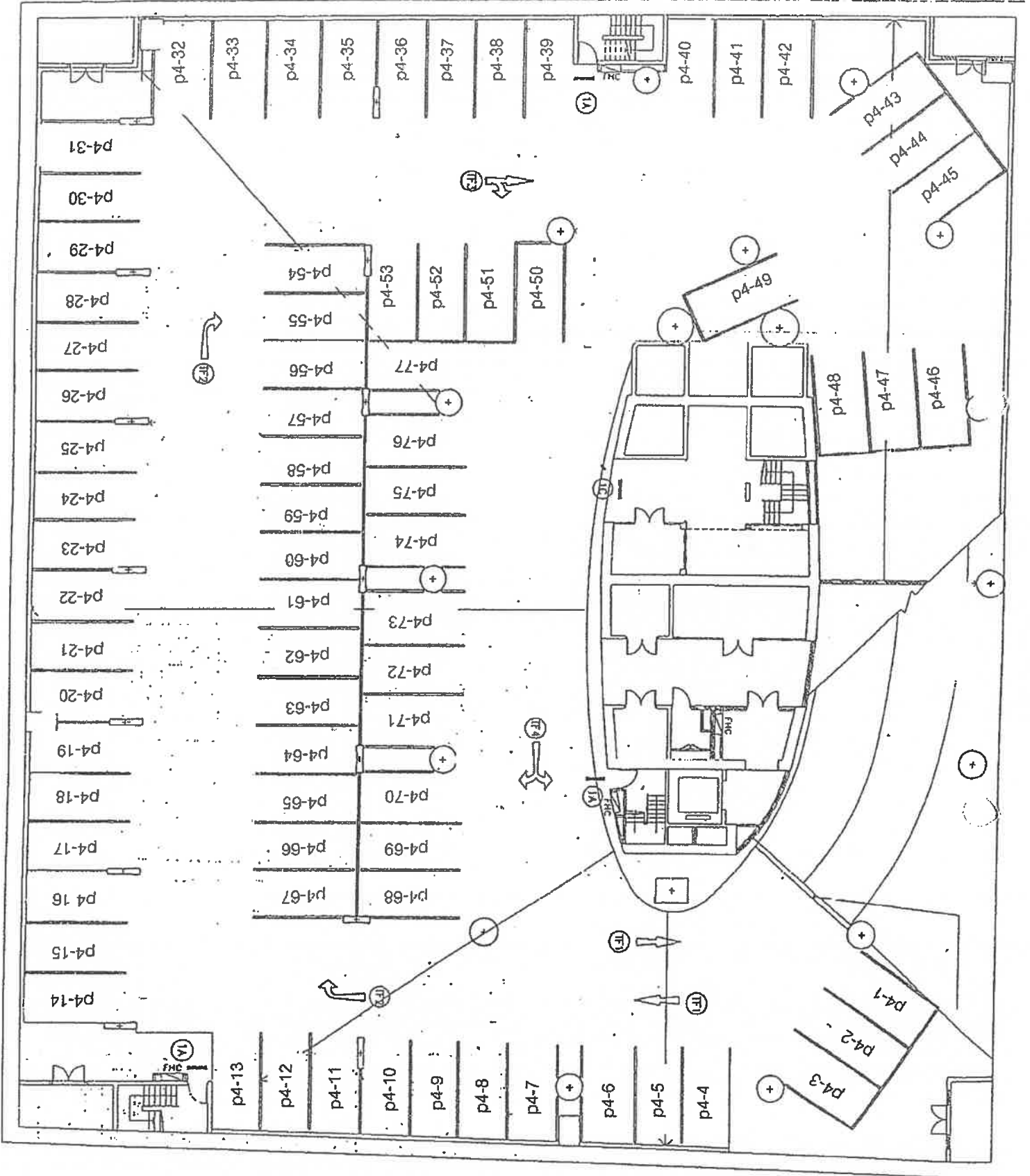
แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ





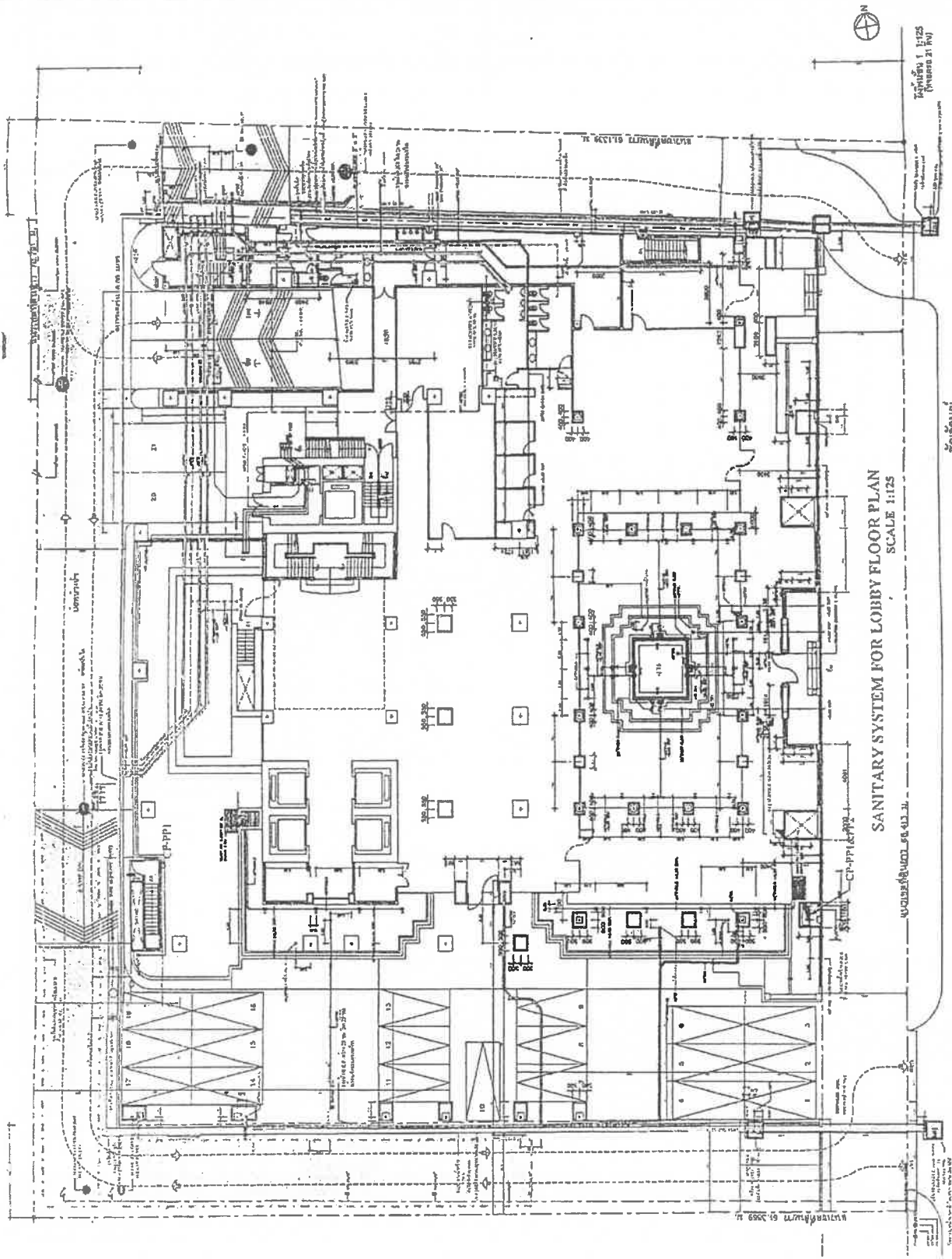






ภาคผนวก ก-4
แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



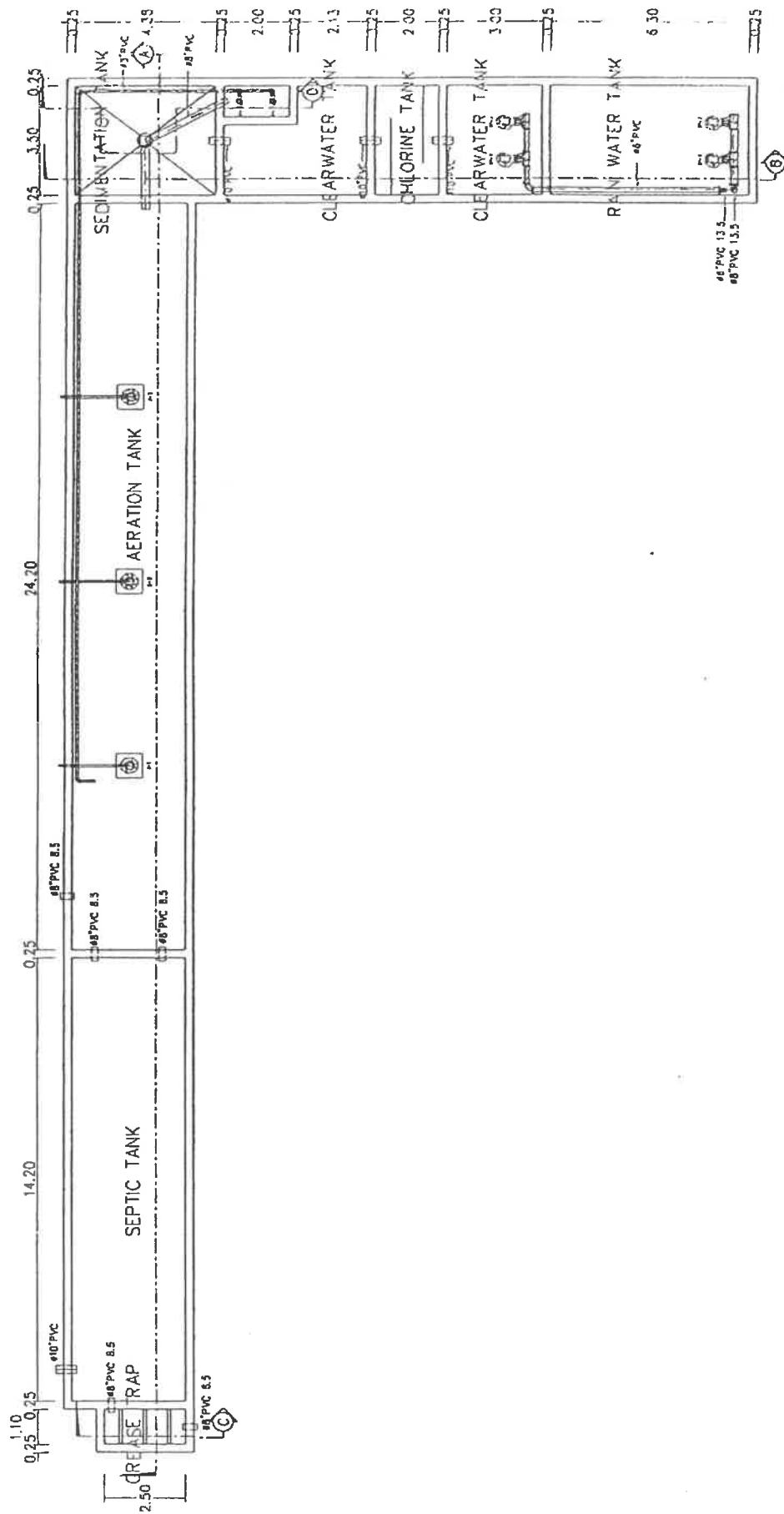


SANITARY SYSTEM FOR LOBBY FLOOR PLAN
SCALE 1:125

สัญลักษณ์

- 1. บ่อน้ำ
- 2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 4. ห้องสุขา

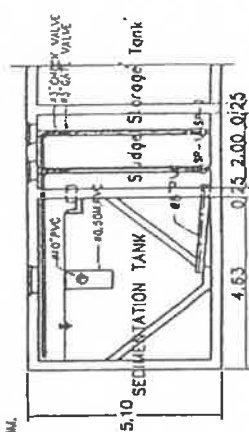
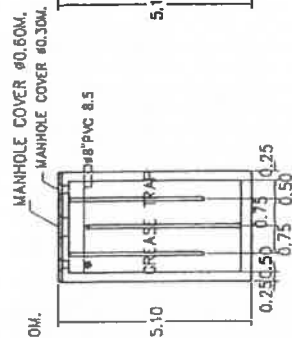
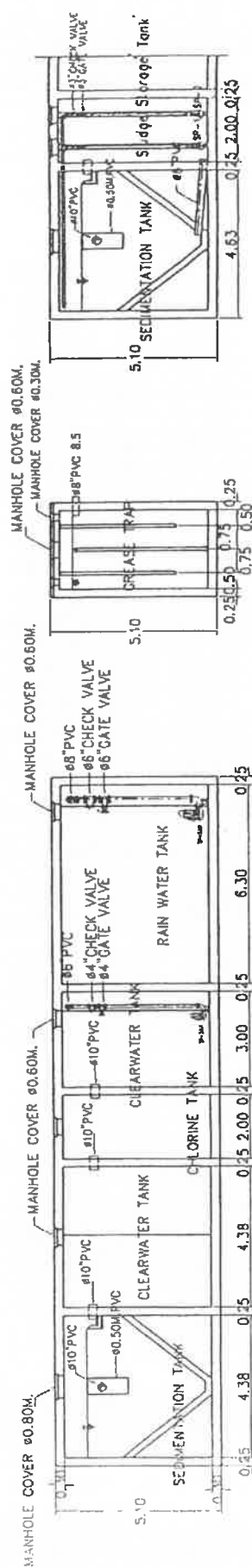
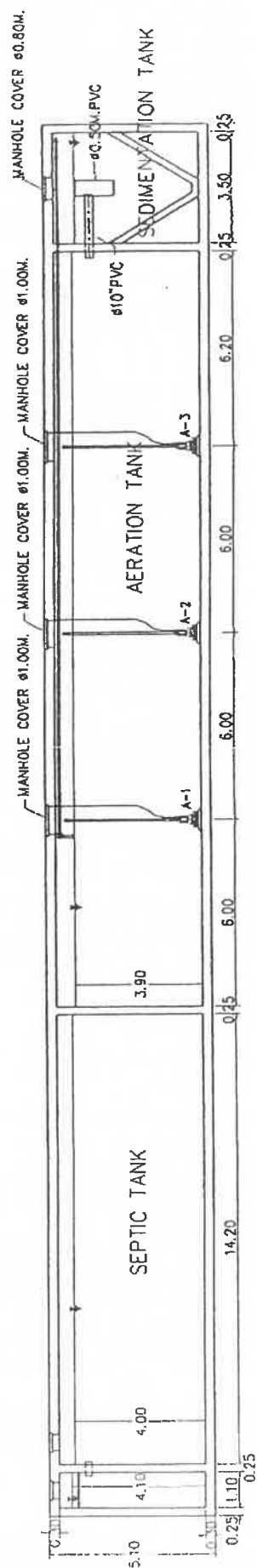
รูปที่ 11-11-11 ระบบระบายน้ำของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาพที่ 4(4)

ที่มา : บริษัท แพลน อาดิเด็คท์ จำกัด



4(4)๒๒

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ชื่อเล่น : บริรักษ์ แพลน วาติเตตต์ จำกัด

FIRE ESCAPE LEVEL +14.00

WATER TANK LEVEL +104.70

ROOF DECK LEVEL +100.70

27th FLOOR LEVEL +97.20

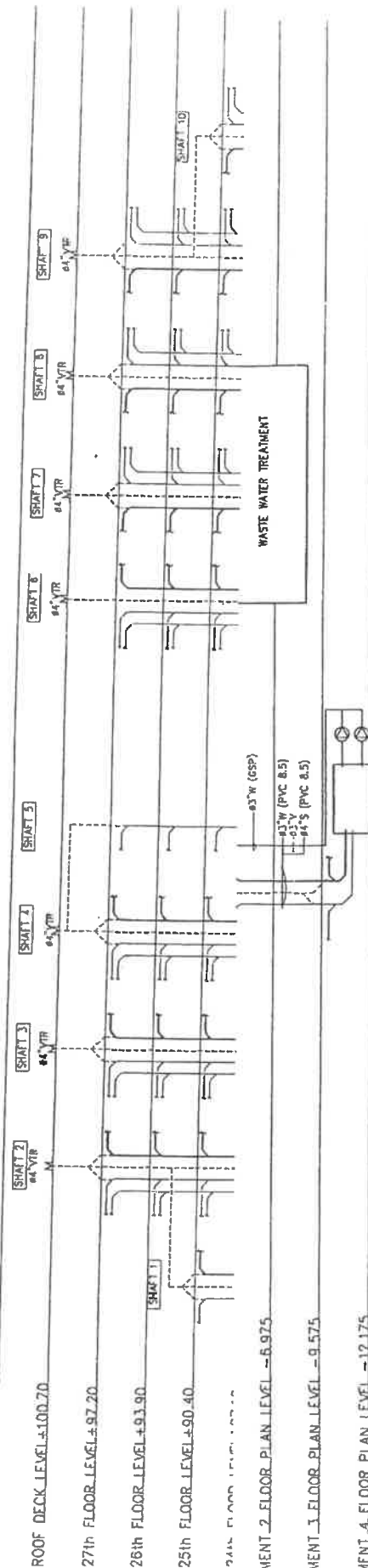
26th FLOOR LEVEL +93.90

25th FLOOR LEVEL +90.40

BASEMENT 2 FLOOR PLAN LEVEL -5.975

BASEMENT 3 FLOOR PLAN LEVEL -9.575

BASEMENT 4 FLOOR PLAN LEVEL -12.175

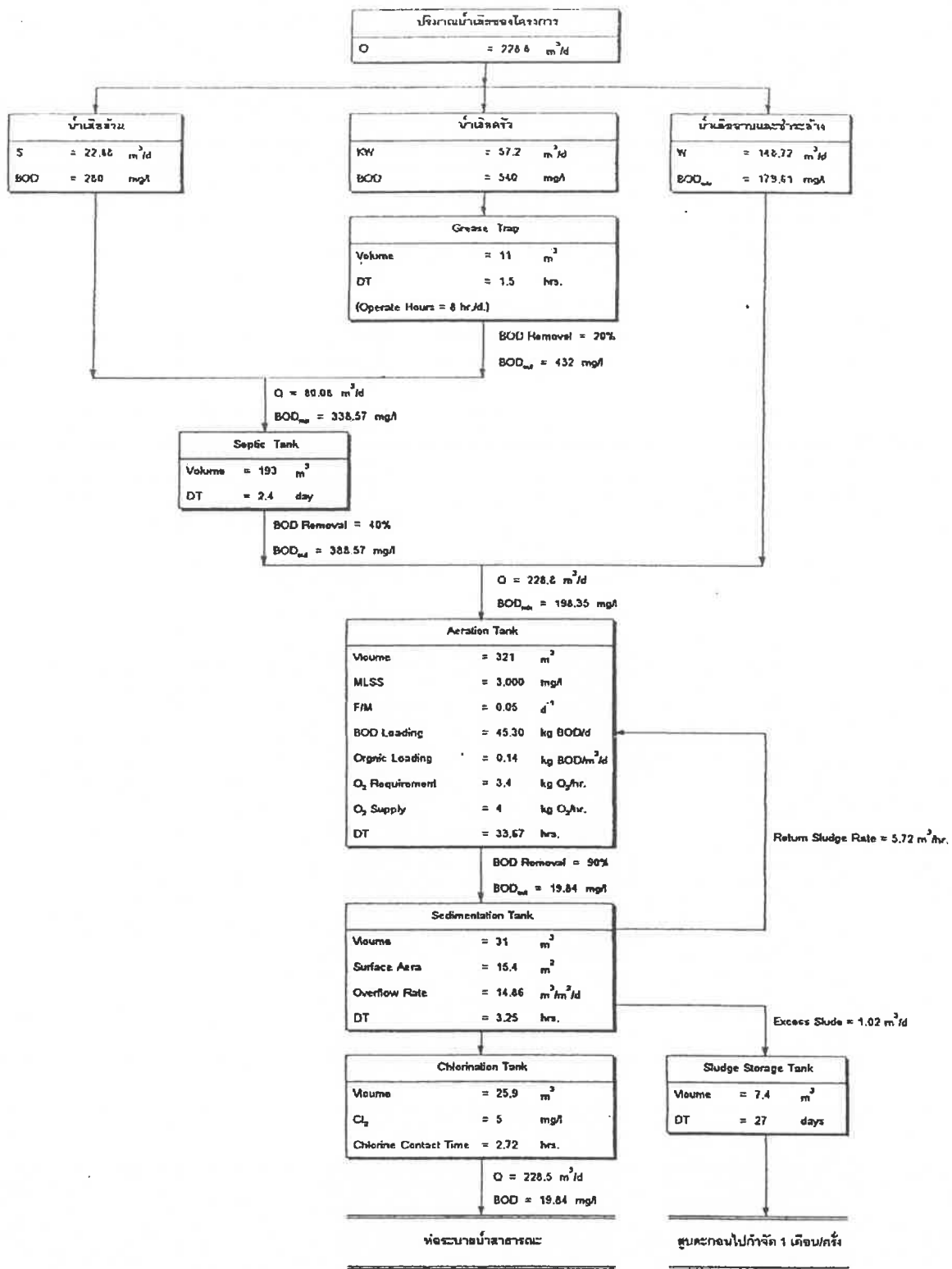


RISER DIAGRAM SOIL, WASTE & VENT

ภาพที่ 4(3)

แสดงระบบเส้นทอรวมบนน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท แบลน อาคิเต็คท์ จำกัด



ภาพที่ 4 (5)

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

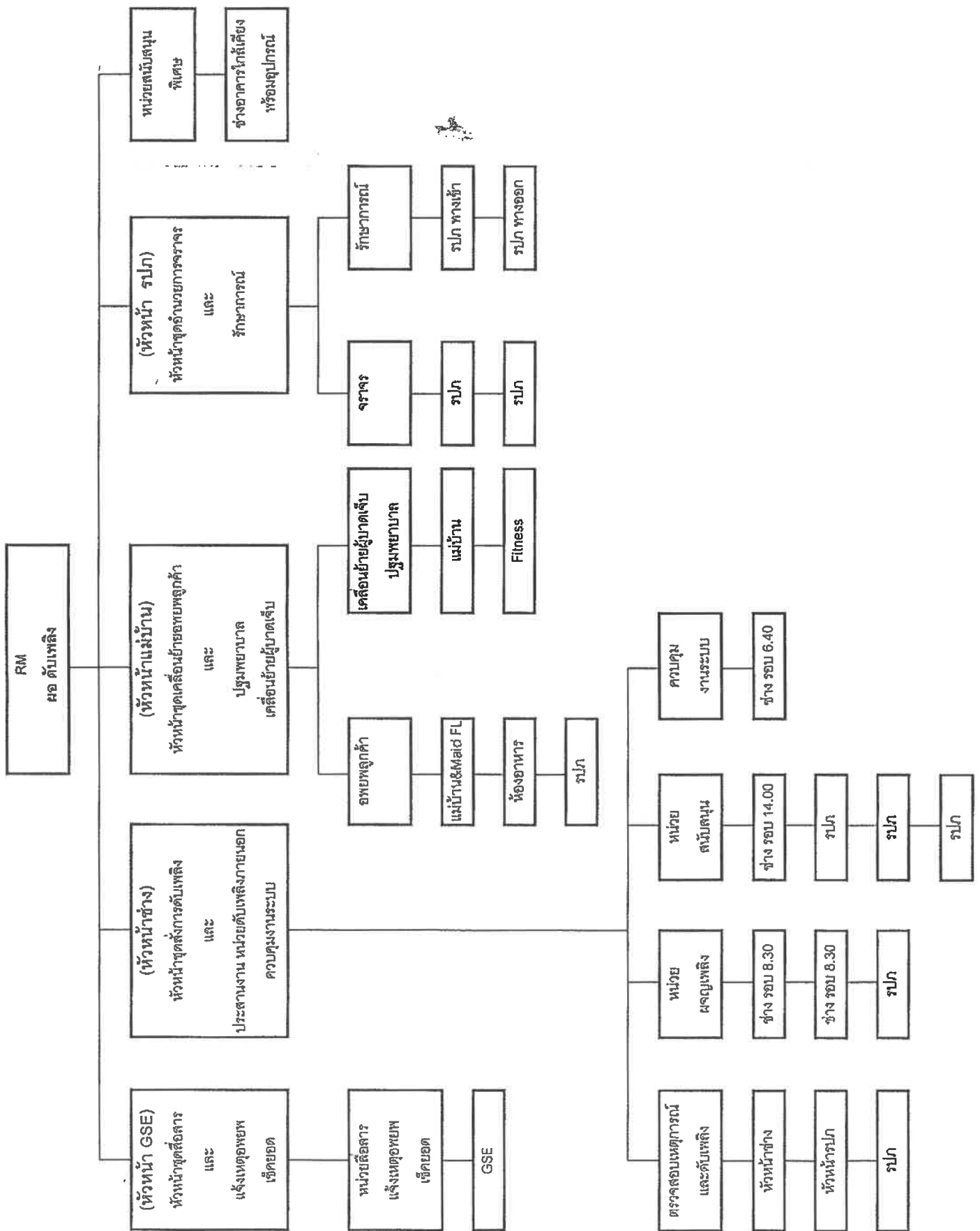
ภาคผนวก ก-5

เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ



แผนซ้อม อพยพหนีไฟ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลีนจิต

รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
-เกิดเหตุ Alarm ช่างประจำที่ดู Alarm วิทยุแจ้งผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง (ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้น Sec.+ช่าง+Ball+duty+หน่วยปฐมพยาบาล ฟิตเนส)ขึ้นตรวจสอบเหตุ Alarm ขึ้น.... โชน..... ปากังดับเพลิงที่ใกล้ตัวที่สุดไปด้วย คนละ 2 ถึง	Sec.+ช่าง+Ball+duty+ฟิตเนส	-ให้สังเกตไฟ LED สีแดงที่โชว์อยู่บนบริเวณเพดานเหนือประตูห้องฟักลูกค้า
-เมื่อพบห้องที่เกิดเหตุแล้ว ให้ทำการแจ้งผ่านทางวิทยุสื่อสาร (ว.) ทันทีว่า เกิดเหตุที่ห้องไหน กรณีเป็นห้องลูกค้าห้องล๊อคอยู่ให้ Duty ไขการคมาสเตอร์เปิดได้เลย	Sec.+ช่าง+Ball+duty+ฟิตเนส Duty	Duty เตรียมการคมาสเตอร์ 1 ใบ
มีผู้บาดเจ็บให้ช่วยออกมาจุดที่ปลอดภัย บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและทำการช่วยปฐมพยาบาล	ฟิตเนส	รอคำสั่งแจ้งอพยพจากทีมดับเพลิงเบื้องต้น
ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้นเข้าระงับเหตุด้วยถังดับเพลิงให้ช่าง ประเมินสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้	Sec.+ช่าง+Ball+duty	ให้ทีมช่างเป็นผู้จัดการแต่เพียงผู้เดียว
กรณียังไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิงได้ หัวหน้าชุดที่เป็นทีมช่างจะขออนุญาตใช้น้ำดับเพลิง โดยวิทยุแจ้งดับไฟฟ้าชั้นที่อยูใกล้เคียงให้ช่าง ประเมินสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้ (ใช้น้ำจากสาย HOUSE REL)	ช่าง ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้น	
สถานะเพลิงไหม้รุนแรงไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ให้หัวหน้าทีม (ทะนองศักดิ์)ชุดตรวจสอบเหตุแจ้งอพยพกับ ผอ.ดับเพลิง (คุณ หนึ่ง ชัยสูงเนิน)	ผอ.ดับเพลิง	
หลังจากที่มีการแจ้งอพยพทางวิทยุสื่อสารจากทีมดับเพลิงแล้ว 1-ให้ GSE. แจ้งเหตุเพลิงไหม้อพยพลูกค้าผ่านระบบ เสียงตามสาย ดังทุกชั้น - GSE ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิงภายนอก+ขอรถพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียง	GSE GSE	GSE แจ้งวิทยุตอบกลับทางช่าง ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิงภายนอก+ขอรถพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว
2.ช่างที่ STAN BY เมื่อได้รับแจ้งอพยพให้กดสัญญาณกระดิ่งเตือนภัยดังทั้งตึก ดู ALARM สัญ General ลิฟท์ทุกตัวจะวิ่งมาจุดที่ขึ้น L +พัดลม PRESSERLIZER + SMOKE FAN ทำงาน (หลังจากเกิดเหตุ Alarm ไม่มีการ RESET 3 นาทีกระดิ่งจะดังขึ้นที่เกิดเหตุ และ 5 นาทีต่อมากระดิ่งจะดังทั้งตึกพร้อมกับ General)	ช่างที่ STAN BY	ทีมช่าง 4 คนเดินเช็คเสียงกระดิ่งทั้งอาคาร ต้องดังทุกตัว
2.ทีมดับเพลิงหน่วยสนับสนุน ใส่ชุดดับเพลิงเตรียมขึ้นดับเพลิงห้องที่เกิดเหตุเร็วที่สุด	ทีมผจญเพลิงช่าง 3คน ทีมผู้ช่วย+Sec.+รปภ.2นาย	(ใส่ชุดเตรียมไว้เมื่อทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้)
3.แวนบ้าน,เมท ทุกชั้นให้เปิดห้องสำรวจลูกค้าแจ้งให้อพยพ	แวนบ้าน+เมท	ใช้ชื่อรถทำเครื่องหมายไว้ดังนี้ O คือห้องว่างไม่มีลูกค้า X ห้องที่เปิดไม่ได้ / คือห้องลูกค้าที่สำรวจแล้วไม่มีลูกค้า
4.รปภ. มีอหมายปิดกั้นพื้นที่กันผู้คนภายนอกผู้สืบข่าวทุกคนที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาโดยเด็ดขาด อำนวยความสะดวกการจราจรให้รถตำรวจดับเพลิง+รถพยาบาล+ งดให้ข่าวโดยเด็ดขาด	รปภ. มีอหมาย	แจ้งสถานการณ์มีอหมายผ่านวิทยุให้ทราบ.
5.หน่วยปฐมพยาบาลพาผู้บาดเจ็บลงทางบันไดหนีไฟไปจุดรวมพล ที่ด้านข้างอาคารฝั่งเบงกักรงศรี	ฟิตเนส	
6.ทีมดับเพลิงหน่วยสนับสนุน ขึ้นถึงห้องที่เกิดเหตุแล้ว ให้เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เพลิงลุกลาม ไปที่ห้องช่างเคียงรอตำรวจดับเพลิงเข้ามาช่วย	หน่วยสนับสนุน	
7.ตำรวจดับเพลิงมาถึงให้ติดต่อที่ห้องช่าง ดูแบบแปลนเพื่อวางแผนเข้าดับเพลิง และพาชุดดับเพลิงภายนอกขึ้นทาง LIFT FIRE MAN ไปยังจุดเกิดเหตุ	ช่าง STAN BY ห้องช่าง	เตรียมแบบแปลนให้ตำรวจดับเพลิง
8.-ฝ่ายบัญชีทำการเก็บเงิน, เอกสารสำคัญของบริษัทใน Safe และเตรียมเงินสด ออกมาจำนวนหนึ่ง เพื่อที่จะเอาไว้เป็นใช้จ่ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น -ทำการอพยพพนักงาน/ลูกค้าทั้งหมดลงมาจากอาคารเพื่อมายังจุดอำนวยความสะดวก	(บัญชี) แวนบ้านและ พนักงานเมดทุกคน	ทำการจดบันทึกรายละเอียดของค่า ใช้จ่ายของเงินที่เบิกไป (จุดรวมพล จุดอำนวยความสะดวก)
9.ทุกคนที่ไม่มีส่วนในการดับเพลิง+ทีมสนับสนุน ให้อพยพลงไปด้วยกันที่จุดรวมพลทั้งหมด เข้าแถวเป็นแนวกและเช็คชื่อจำนวนคนในแนวกตัวเองแล้วรายงานกับ ' ผอ.ดับเพลิง		มีป้ายชื่อแนวกเตรียมไว้ให้ทุกแนวก

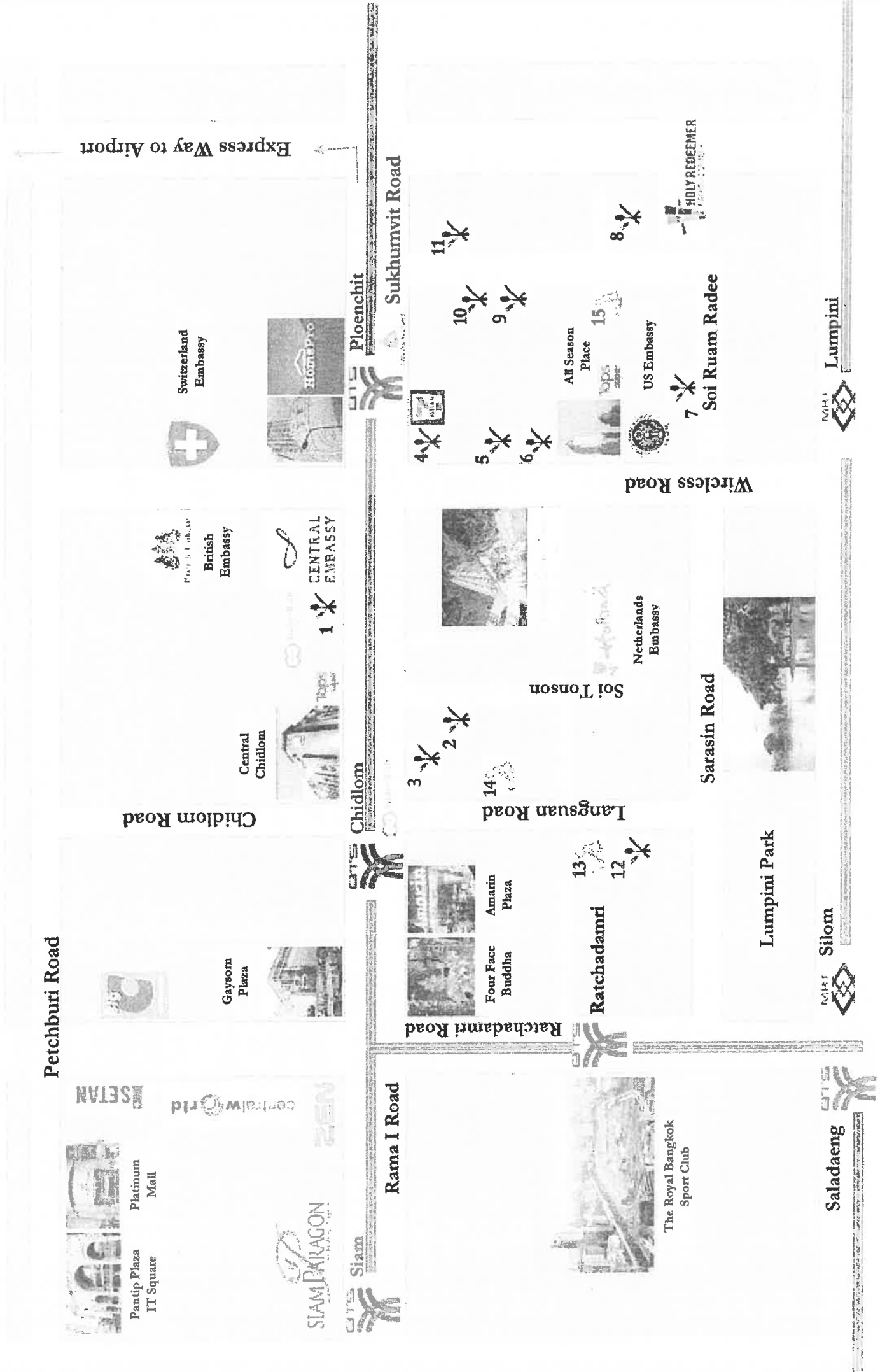


ภาคผนวก ก-6

เอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการ



Walking Map



Walking Map

BTS Exit No.5

1. Somboon seafood
Central Embassy, 5th floor (BTS Ploenchit Station)
Tel. 02-150-5955-6 Open : 11.00 – 22.00 hrs.
2. Gianni (Italian)
Soi Tonson, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2521619 Open : 11.00 – 23.00 hrs.
3. King Kong Japanese Yakimiku Restaurant
The Mercury Ville, 3rd floor (BTS Chidlom Station)
Tel. 02-2521325 Open : 10.00 – 21.30 hrs.
4. Dean & DeLuca (American)
Park Venture bldg., 1st floor, Wireless Rd. Tel. 02-1082700
Open : Mon - Fri 07.00 – 20.00 hrs., Sat - Sun 07.00 – 19.00 hrs.
5. Sa Nguan Sri restaurant (Thai)
59/1 Wireless Rd.
Tel. 02-2519378 Open : 10.00 – 15.00 hrs.
6. Vista Café (The Organic Food with Spelt Flour Bakery)
Veerasu bldg., 2nd floor, Wireless Rd.
Tel. 02-2548100-8 ext.2600 Open : 07.00 – 19.00 hrs.
7. Neil's Tavern (International)
58/4 Soi Ruam Rudee, Wireless Rd.,
Tel. 02-2566784-6 Open : 11.00 – 13.45, 17.30 – 22.30 hrs.
8. Baan Klom Kik (Thai)
Soi Ruamrudee 1, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2544254 Open : 11.30 – 14.30, 18.00-22.00 hrs.

9. Coffee Bean by Dao (International, Cake & Bakery)

20/12-15 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.

Tel. 02-2547117 Open : 11.00 – 21.30 hrs.

10. Bacchus Wine Bar and Restaurant (Italian)

20/06-7 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.

Tel. 02-6508986 Open : 16.00 – 01.00 hrs.

11. Lyon (French)

33/2 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.

Tel. 02-2538141 Open : 11.30 – 14.00, 18.00-22.30 hrs.

12. Khrua Nai Baan (Thai)

94 Soi Langsuan, Lumpini

Tel. 02-2549888, 02-2558947, 02-2531888 Open : 08.00 – 00.00 hrs.

13. Diora Massage

Soi Langsuan, Lumpini

Tel. 02-6521112, 02-6521113 Open : 09.00 – 00.00 hrs. (last reception 23.00 hrs.)

14. Chang Massage

Soi Langsuan, Lumpini

Tel. 02-2533977, 022524336 Open : 09.00 – 00.00 hrs. (last reception 21.40 hrs.)

15. Myth Massage

28/3 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.

Tel. 02 651 5600 Open : 12.00 – 00.00 hrs. (last reception 23.00 hrs.)



TWELVE VICTORY



BTS Ploenchit Branch (Inside)

Open : Mon -Sat : 09.00 am - 7.00 pm
Open : Sunday : 09.00 am - 6.00 pm

Central Embassy Branch, 2nd floor

Open : Daily : 11.00 am - 8.00 pm

BTS Chidlom Branch

Open : Daily : 10.00 am - 8.00 pm

ภาคผนวก ก-7

เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม





ทะเบียนเลขที่..... ๒๘๙

ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๑/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดย นายวิทย์ ตันติวรวงศ์ และ นางสาวรณนา พุทธประสาท

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... Grande Centre Point Hotel Ploenchit

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๒๗๗ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



ประทับตราของเจ้าพนักงานสำคัญ